



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

26.08.2020

Lēmums Nr. 4-02/52

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Babītes novada pašvaldība, adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV - 2107; elektroniskā pasta adrese: dome@babite.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Zīles" sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Baltic mind" (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 27. jūlija vēstule/iesniegums "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Zīles" sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā" (turpmāk – Iesniegums), Babītes novada domes 2020. gada 2. aprīļa lēmums Nr. 5 (Nr. 16.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Zīles" ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā" ar Darba uzdevumu Nr. 04-2020, Babītes novada domes 2020. gada 22. jūlija lēmums Nr. 13 (Nr. 17.) "Par Darba uzdevuma N.04-2020 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Zīles" zemes vienība Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā" ar Darba uzdevumu Nr. 04-2020/1, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 24. jūlija vēstule Nr. 11.2/6479/RI/2020 "Par detālplānojuma izstrādi zemesgabālā "Zīles", Babītes novadā", Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 8. jūlija vēstule Nr. 4.9/3515/2020–N "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojumam Babītes novada īpašumam "Zīles" ar kadastra Nr. 8048 001 1101" un Veselības inspekcijas 2020. gada 1. jūlija vēstule Nr. 4.5.-1./14539 "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu Detālplānojumā ietvertu zemesgabalu un izveidotu jaunus apbūves gabalus, nemainot Babītes novada teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 27. jūlijā Birojā saņemts Izstrādātājas Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka Babītes novada dome 2020. gada 2. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 5 (Nr. 16.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Zīles” ietilpstojai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 04-2020). Tā kā pēc Lēmuma Nr. 04-2020 pieņemšanas ar 2020. gada 23. maiju ir piemērojams apstiprinātais Teritorijas plānojums, ar kuru Detālplānojuma teritorijā ir veiktas funkcionālā zonējuma maiņa no **Līnijbūvju izbūves teritorija (TL) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)**, tad Babītes novada dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 13 (Nr. 17.) “Par Darba uzdevuma N.04-2020 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Zīles” zemes vienība Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 04-2020/1). Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam Nr. 04-2020 un Lēmumam Nr. 04-2020/1:
 - 2.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Teritorijas plānojumu, Babītes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir Detālplānojumā ietvertās teritorijas sadale, **paredzot savrupmāju apbūvi**, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma nodrošinājumu, tostarp transporta organizācijas risinājumu, nosakot apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētajai zemes vienībai, kā arī precizēt (noteikt) Detālplānojuma teritorijā atļautos teritorijas izmantošanas veidus.
 - 2.2. Detālplānojuma teritorijas izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma “Zīles” sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā robežām (turpmāk – Īpašums). Detālplānojuma teritorijas platība ir **26,2901 ha**;
 - 2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorijā esošajam Īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*. Ar Detālplānojumu nav plānots mainīt Darba uzdevumā Nr. 04-2020/1 minētajam zemesgabalam funkcionālo zonējumu.
 - 2.4. Detālplānojuma nepieciešamība izriet no Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 39.2. apakšpunktā noteiktās prasības: *detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldības ceļus*;
 - 2.5. Pašreizējā situācijā Īpašuma teritorija ir neapbūvēta, tā robežojas ar Hapaka grāvi. Daļa Detālplānojuma teritorijas atrodas Spilves poldera teritorijā, kas Teritorijas plānojumā noteikta kā *Plūdu riska teritorija aizsargdambja avārijas gadījumā (1% applūsuma varbūtība) (TIN 11)* un *Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIAN 13)*. Kā arī daļa Detālplānojuma teritorijas atrodas paaugstināta trokšņa zonā, kas Teritorijas plānojumam noteikta kā *Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņa zonā (TIN 110)*. Īpašumu šķērso augstsprieguma elektrolīnijas (110kV un 330kV).

- 2.6. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai Detālplānojuma teritorija atrodas pie esošiem pievadceļiem. Īpašuma teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Sadzīves notekūdeņu risinājumi tiek plānoti lokāli – bioloģiskas attīrīšanas ietaises vai arī rūpnieciski izgatavots krājrezervuārs ar izvešanu uz pašvaldības centralizētajām attīrīšanas ietaisēm.
 - 2.7. Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, Īpašumā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas.
3. Detālplānojuma Darba uzdevumā Nr. 04-2020/1 cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
- 3.1. Veikt teritorijas inženierizpēti, izvērtēt grunts nestspēju. Izvērtēt Spilves poldera hidrotehnisko stāvokli, applūšanas varbūtību un hidroloģiskos apstākļus plānotās apbūves izvietojumam. Noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas nepieciešamību;
 - 3.2. Izvērtēt blakus teritorijās spēkā esošos detālplānojumus;
 - 3.3. Veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu un nodrošināt nepieciešamo satiksmes infrastruktūru plānotās apbūves funkcionēšanai nepieciešamā apjomā (Kleistu ielas robežās paredzēt vietu gājēju ietves izbūvei, izvērtēt vides pieejamības prasību nodrošinājumu);
 - 3.4. Paredzēt pasākumus vides trokšņa mazināšanai;
 - 3.5. Noteikt jaunizveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojumam, paredzot pieklūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
 - 3.6. Paredzēt ārpus plānoto ielu teritorijām teritorijas publiskās ārtelpas nodrošinājumam, kas neietilps apbūvēto zemes vienību teritorijās, un, kas būs brīvi pieejami sabiedrībai;
 - 3.7. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus Detālplānojuma teritorijai;
 - 3.8. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt plānoto objektu aizsargjoslas;
 - 3.9. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 5. un 6. punktā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādei ir pieprasītas konsultācijas ar VVD Lielrīgas RVP, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumentam. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 24. jūlija vēstule Nr. 11.2/6479/RI/2020 *“Par detālplānojuma izstrādi zemesgabalā “Zīles”, Babītes novadā”*, ar kuru VVD Lielrīgas RVP izteikusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, ņemot vērā likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo ar plānošanas dokumenta realizāciju nav paredzama būtiska ietekme uz vidi;
 - 4.2. DAP administrācijas 2020. gada 8. jūlija vēstule Nr. 4.9/3515/2020–N *“Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojumam Babītes novada īpašumam “Zīles” ar kadastra Nr. 8048 001 1101”*, kurā DAP administrācija norāda, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā *“Ozols”* esošo informāciju Īpašumā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju, īpaši aizsargājama sugu vai Eiropas Savienības nozīmes biotopu, tādējādi Detālplānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru;
 - 4.1. Veselības inspekcijas 2020. gada 1. jūlija vēstule Nr. 4.5.-1./14539 *“Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”*, ar kuru Veselības inspekcija izteikusi viedokli, ka tās ieskatā plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko

novērtējumu, bet, ņemot vērā, ka zemesgabals atrodas lidostas "Rīga" trokšņa ietekmes zonā un nelielā teritorijas daļā iespējama Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikto vides trokšņa vakara un nakts rādītāju robežvērtību pārsniegšana līdz 5 dB (A), Veselības inspekcijas ieskatā plānošanas dokumentam nepieciešams veikt paredzētās darbības sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.

5. Detālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus Detālplānojuma izstrādei, kā arī vadoties no Likuma 4. panta trešās daļas un 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Detālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. No Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkta izriet, ka Stratēģisko novērtējumu veic noteiktu jomu (arī reģionālās attīstības un teritorijas plānošanas) plānošanas dokumentiem, ja tos citu starpā apstiprina vietējā pašvaldība, tie ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai vai var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000). Vienlaikus no Likuma 4. panta ceturtais daļas izriet, ka Stratēģisko novērtējumu var būt nepieciešams veikt arī citiem plānošanas dokumentiem, ņemot vērā Likuma 23. divi *prim* panta kritērijus, kas ietekmes uz vidi būtiskumu.
 - 5.3. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, Birojs nekonstatē, ka Detālplānojuma teritorijā būtu paredzēts īstenot Likuma 1. vai 2. pielikuma darbības, tāpat nav konstatējams, ka Detālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana varētu ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000). Vienlaikus ir konstatējams, ka Detālplānojuma teritorija un tās plānotā izmantošana ir saistīta ar nozīmīgām vides problēmām, tai skaitā tai var būt ietekme uz blakus esošo teritoriju izmantošanu, pastiprinot vides problēmas un radot nepieciešamību pēc papildus nosacījumiem blakus teritoriju izmantošanai atbilstoši Teritorijas plānojumam (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta b. un d. apakšpunkts).
 - 5.4. Līdz Teritorijas plānojuma izstrādei un apstiprināšanai Detālplānojuma teritorija – tāpat kā teritorijas tās tuvākajā apkārtnē, bija noteikta kā teritorija savrupmāju attīstībai (lielākajā daļā teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veids bija noteikts *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)*). Tomēr teritoriju nevar uzskatīt par piemērotu mājokļu attīstībai, jo esošais un arī prognozējamais vides stāvoklis neatbilst cilvēku veselības aizsardzībai noteiktajam (pieļaujamam) piesārņojuma līmenim.

- 5.5. Proti, jau pašreizējā situācijā Detālplānojuma teritorija (tās lielākā daļa) ietilpst VAS “*Starptautiskā lidosta “Rīga”*” radītā (paaugstinātā) vides trokšņa zonā, kas Teritorijas plānojumā attēlota kā *Teritorija, kas atrodas Lidostas paaugstinātā trokšņa zonā (TIN 110)*. Šajā teritorijā atbilstoši VAS “*Starptautiskā lidosta “Rīga”*” izstrādātajām trokšņa stratēģiskajām kartēm¹ jau ir konstatēti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” 2. pielikumā noteikto vides trokšņa robežlielumu pārsniegumi vakara un nakts stundās par 5- 9 db(A). Tomēr sagaidāms, ka piesārņojuma līmenis turpinās palielināties, jo gaisa satiksme Starptautiskajā lidostā “*Rīga*” pieaug. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka pašlaik Īpašuma teritorijā vēl nav uzbūvētas ēkas, ar Teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorijai tika mērķtiecīgi mainīts plānotās (atļautās) izmantošanas veids uz *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*. Šādā veidā tika izveidota arī iespējami loģiska (no plānošanas viedokļa) pāreja no esošajām un plānotajām savrupmāju apbūves teritorijām pie Īpašuma dienvidu robežas uz esošajām un plānotajām rūpnieciskās apbūves teritorijām pie Īpašuma ziemeļu robežas, kur plašā joslā teritorijām noteikts funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* (Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkta a., b. un d. apakšpunkts, 3. punkta c. apakšpunkts).
- 5.6. Ņemot vērā minēto, nav šaubu, ka vides ietekmju un iespējamu ar tām saistītu problēmu un risku līmenis Detālplānojuma teritorijā pieaugs – gan trokšņa, gan gaisa piesārņojuma un citu ietekmju aspektā. Tādēļ, lai arī vispārēji Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 4.5. nodaļa paredz, ka *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)* var būt attīstāma arī dzīvojamā apbūve, nevar uzskatīt, ka teritorija mājokļu attīstīšanai būtu piemērota. Uz Teritorijas plānojumā iekļautajiem šāda veida risinājumiem Birojs jau vērsa vietējās pašvaldības uzmanību, sniedzot 2019. gada 23. decembra atzinumu Nr. 4-03/25 “*Par Babītes novada teritorijas plānojumu*” par Teritorijas plānojuma vides pārskatu, aicinot pašvaldību pārvērtēt risinājumus, kas pieļauj (saglabā kā pieļaujamu) savrupmāju apbūvi teritorijās, kuras vēl nav apbūvētas, bet kur piesārņojuma līmenis ir augstāks un prognozējams augstāks par cilvēku veselības aizsardzībai noteiktajiem robežlielumiem (norādot, ka šādās teritorijās nākotnē paredzamas nozīmīgas vides problēmas). Neskatoties uz minēto, secināms, ka Detālplānojums tiek izstrādāts tieši ar pretēju pieeju – tā mērķis ir pamatot Detālplānojuma teritorijas sadali savrupmāju apbūvei.
- 5.7. Līdz ar to – lai gan Detālplānojuma teritorijā atbilstoši Teritorijas plānojuma un Noteikumu Nr. 240 nosacījumiem varētu būt iespējama plaša spektra izmantošana, tai skaitā tāda, kas veidotu nosacītu buferzonu starp rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijām, ar Detālplānojumu pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredzēts noteikt pamatnosacījumus tikai dzīvojamās apbūves attīstībai.
- 5.8. Tādēļ, ja Babītes novada pašvaldībā paredzēta šāda plānošanas pieeja, jāreķinās, ka ar plānošanas risinājumiem būs jāapsver, jāvērtē un jāpamato arī sarežģīti pasākumi dzīvojamās apbūves, kas paredzēta piesārņojumu radošu objektu tuvumā, aizsardzībai no trokšņa, cita veida piesārņojuma un negatīviem ietekmes faktoriem, tai skaitā jāpārvērtē, vai esošie nosacījumi Teritorijas plānojumā, kas attiecas uz blakus esošās zonas *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* izmantošanu un apbūvi, ir pietiekami un nodrošina plānoto dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzību pret troksni, smakām un

¹ VAS “*Starptautiskā lidosta “Rīga”*” trokšņa stratēģiskās kartes
<https://www.rigaairport.com/files/documents/attachments/rix-2016-tsk-m.pdf>

citu veidu piesārņojumu (Noteikumu Nr. 240 62. un 146. punkts). Izstrādājot Detālplānojumu, jāsniedz tādi teritorijas turpmākās attīstības risinājumi, lai savrupmāju apbūves teritorijās tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības vides un cilvēku veselības aizsardzības jomā.

- 5.9. Tādēļ, Biroja ieskatā, vērtējot teritorijas lielumu (26,2901 ha), to, ka teritorija līdz šim nav bijusi apbūvēta, kā arī apkārtējo teritoriju izmantošanu un esošās vides problēmas, ir sagaidāms, ka Detālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām. Ietekmju iespējamais ilgums, kompleksums, summārā un kumulatīvā daba norāda uz to, ka risināmie jautājumi un vides problēmas ir sarežģītas, saistītas ar vides kvalitātes normatīvu pārsniegumiem un cilvēku veselību, tādēļ piemērotākais risinājums dažādu plānošanas alternatīvu un ietekmes mazināšanas pasākumu izvērtēšanai un salīdzināšanai ir Stratēģiskais novērtējums. Birojam nav pamata secināt, ka Detālplānojuma izstrāde nav saistīta ar būtiskiem un kompleksi risināmiem ietekmes aspektiem (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un d. apakšpunkts, 2. punkta a., b., d. un e. apakšpunkts, 3. punkta c. apakšpunkts).
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 4. panta trešās daļas un 23. divi *prim* panta nosacījumiem konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 62. un 146. punkts.
- Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” 2. pielikums;

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 27. jūlija vēstuli/iesniegumu “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Zīles” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā*” un tam pievienoto dokumentāciju par Detālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumentam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.

Lēmums:

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Detālplānojumam nekustamā īpašuma “*Zīles*” sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā.

Direktors (*paraksts**) Arnolds Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

Babītes novada domei, dome@babite.lv